

Resolución N° 1722/2026- Expte. N° 10836-377/2026. dgt.

San Miguel de Tucumán, 18 de mayo de 2026

**VISTOS:**

La Resolución 470/04, que establece el procedimiento que debe seguirse en los casos de modificación de valuación fiscal originada por cambios en las características individuales de los inmuebles a los fines de reasignar el correcto valor de los mismos; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Valuación procedió a realizar el cálculo actualizado de la valuación fiscal, en base a la documentación presentada en el expediente de referencia, la cual surge de la grabación correspondiente al 12/5/2026 (Planos de Mensura e Informes de Verificación).

Que por lo antes expuesto resulta procedente el dictado de una Resolución que ponga en vigencia la nueva valuación conforme a lo dispuesto en la Resolución 470/04.

Que, en mérito al dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
RESUELVE:**

**Artículo 1º:** Actualizar la valuación fiscal de los inmuebles por aplicación de lo dispuesto en la Resolución 470/04, de acuerdo al siguiente detalle:

Padrón	Anterior	Actual						Rige DCTO 3409/3
	Valuación	Categ.	Expte. N°	Sup. Cubierta	Val_Terr.	Val_Mej.	Val_Total	
23705	4978919,95	1100	77526	203,28	1531055,87	4220533,39	5751589,26	2027
77039 1	31899211,39	1600	766826		12405682,16	0	12405682,16	2027
284483 1	6841392,55	1100	688426	93	1536995,31	3703062,93	5240058,24	2027
527875	1967128,74	1100	849226	66,04	341314,9	3471838,48	3813153,38	2027
30560	7675860,18	1100	754426	117	3804502,35	4651357,07	8455859,42	2027
33683	15138534,58	1100	842326	368	4876911,92	15046854,53	19923766,45	2027
36080 1	9423405,64	1100	859026	153	3611779,8	4749105,68	8360885,48	2027
677690 1	13668373,51	1100	976826	144	3587200,21	6722550,14	10309750,35	2027

**1) Valuación verificada.**

**Artículo 2º:** Comunicar lo resuelto al Departamento Valuación y con copia autenticada al Boletín Oficial, a sus efectos.

**Artículo 3º:** Archivar.

FS